



Het jaar **TWEEDUIZEND DERTIEN**
de *10de december*.

Voor de Heer **Jan DE DIER**, Burgemeester van Denderleeuw, handelend in naam en voor rekening van de gemeente, behoorlijk gemachtigd, overeenkomstig artikel 9 der wet van zevenentwintig mei achttienhonderd zeventig.

Z I J N V E R S C H E N E N

Enerzijds:

De **GEMEENTE DENDERLEEUEW**, met administratieve zetel te 9470 Denderleeuw, Alfons De Cockstraat 1, hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 109 en 110 Nieuwe Gemeentewet door:

1) het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Denderleeuw, vertegenwoordigd door de Heer **DE NUL, Jan**, Eerste Schepen, geboren te Ninove op zestien april negentienhonderd achtenzestig (nummer rijksregister 680416 335 59, nummer identiteitskaart 591 7443122 26), wonende te 9470 Denderleeuw, Wellestraat 34.

2) de Secretaris, de Heer **ROLLIER, Paul Frans Adolf**, geboren te Aalst op negen mei negentienhonderd drieënzestig (nummer rijksregister 630509 277 35, nummer identiteitskaart 591-2326813-79), wonende te 1742 Ternat, Meersstraat 74.

Hier optredend ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van zevenentwintig september tweeduizend en twaalf, hetwelk gehecht werd aan een akte verleden voor de burgemeester op twee mei tweeduizend dertien ter verwezenlijking van het plan tot het uitvoeren van de aanleg van de afkoppeling en scheiding van de DWA- en RWA-waters van de woningen in de Broekstraat en de Rietstraat te Denderleeuw (Welle) en de daarmee gepaard gaande aanleg van een DWA-dienstleiding in de wettelijke reservatiestrook van vijf meter naast de Wildebeek.

Hierna genoemd "**de gemeente**".

Anderzijds:

1. Mevrouw **DE BRUCKER, Godelieve**, geboren te Denderhoutem op drieëntwintig oktober negentienhonderd zesendertig (nummer rijksregister 361023 232 01, nummer identiteitskaart **504-4706275-34**), weduwe, wonende te 9473 Denderleeuw (Welle), Broekstraat 90.

2. Mevrouw **VAN KERKHOVEN, Sandra**, geboren te Aalst op tweeëntwintig januari negentienhonderd negenenzestig (nummer rijksregister 690122 258 53, nummer identiteitskaart

594-3480005-59), echtgescheiden, wonende te 9473 Denderleeuw (Welle), Kleine Ganzenbaan 17.

Hierna genoemd "**de verleners**", die verklaren eigenaar te zijn van het hierna beschreven onroerend goed.

Hier aanwezig en verklaren overeengekomen te zijn wat volgt:

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

A. ERFDIENSTBAARHEID VAN AFWATERING

De verleners verklaren een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van afwatering in de ondergrond te verlenen op het hierna beschreven goed ten voordele van de gemeente, of iedere instelling die instaat voor de uitbating en het beheer van de afwatering, die verklaart te aanvaarden. De infrastructuur voor de afwatering zal aangelegd worden in de bedding van de strook aangeduid in oranje kleur op het hierna vermeld plan van erfdienstbaarheid.

B. ERFDIENSTBAARHEID NON-AEDIFICANDI

Een strook aangeduid in oranje kleur op het hierna vermeld plan van erfdienstbaarheid maakt het voorwerp uit van een erfdienstbaarheid non-aedificandi, die zich onder meer verzet tegen de volgende activiteiten binnen deze zone, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente:

- het oprichten van gebouwen of stapelplaatsen.
- het planten van hoogstammige bomen.
- het wijzigen van het maaiveldniveau.
- alle uitgravingen of ontgrondingen welke de stabiliteit van de grond en/of de ondergrond waarin de riolen zich bevinden in het gedrag zouden kunnen brengen.

Binnen deze strook aangeduid in oranje kleur hebben de verleners:

- het recht de bovengrond te bewerken, bemesten, bezaaien, beplanten en af te sluiten op hun risico en verantwoordelijkheid.
- het recht nieuwe draineerbuizen voor landbouwdoeleinden aan te leggen, mits toestemming van de gemeente. Bij het verlenen van de toestemming zal de gemeente rekening houden met de ligging van de riolering.

BESCHRIJVING VAN HET DOOR ERFDIENSTBAARHEDEN GETROFFEN GOED:

GEMEENTE DENDERLEEUEW (vierde afdeling, voorheen Welle)

Een woonhuis met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Denderleeuw (vierde afdeling, voorheen Welle), Broekstraat 90, gekend volgens titel sectie B deel van nummers 1283/H, 1284/B, 1286, 1287, 1288 en 1294/B, met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van twee are drieëndertig centiaren, thans gekend ten kadaster onder sectie B nummer 1279/D, met een oppervlakte van twee are drieëndertig centiare.

PLAN VAN ERFDIENSTBAARHEID:

Aan een akte vestiging erfdiensbaaheid verleden voor de Heer Jan De Dier, Burgemeester van Denderleeuw op twee mei tweeduizend dertien werd een plan van erfdiensbaaheid gehecht, opgemaakt in opdracht van de gemeente, met volgende vermeldingen:

- benaderende kadastrale perceelsgrenzen met vermelding van huisnummers: aangeduid in blauwe kleur.
- de hierna beschreven werkzone: groen gearceerd.
- de voormelde door erfdiensbaaheiden getroffen zone: aangeduid in oranje kleur.

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Oorspronkelijk behoorde voorschreven goed toe aan de Heer Van Kerkhoven Herman Joannes Julianus en zijn echtgenote, Mevrouw De Brucker Godelieve de gebouwen om ze zelf te hebben laten oprichten en de grond om hem aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Robert Bauwens te Haaltert op vijf augustus negentienhonderd achtenvijftig, jegens de gemeente Welle.

De Heer Van Kerkhoven Herman is overleden op zeventien november negentienhonderd vijffennegentig. Zijn nalatenschap verviel ingevolge de wet voor het vruchtgebruik aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw De Brucker Godelieve en voor de naakte eigendom aan zijn dochter, Mevrouw Van Kerkhoven Sandra, voornoemd.

WERKEN - SCHADE - VERGOEDING/SCHADELOOSSTELLING

A. Initiële werken voor de aanleg van de infrastructuur van de afwatering.

1. Om aan de gemeente toe te laten de nodige werken uit te voeren zal zij tijdens de uitvoering van de werken tijdelijk gebruik mogen maken van bijkomende stroken, palende aan de zone belast met de erfdiensbaaheid en groen gearceerd op voormeld plan van erfdiensbaaheid, hierna

genoemd "de werkzone". De gemeente zal verplicht zijn de werkzone, alsook het met erfdienstbaarheid belast perceel terug in oorspronkelijke staat te brengen na het uitvoeren van de werken.

2. De gemeente verbindt er zich toe na de uitvoering van de werken een vergoeding uit te keren die toelaat om beschadigde en vernietigde beplantingen in de zone belast met erfdienstbaarheid en de werkzone te vervangen door identieke beplantingen. De vergoedingen per plantensoort worden per eenheid vermeld op de lijst gehecht aan de akte verleden voor de burgemeester op twee mei tweeduizend dertien, om er samen mee te worden geregistreerd, maar niet zal overgeschreven worden op het hypotheekkantoor.

De gemeente verbindt er zich toe om alle beschadigingen ten gevolge van de werken, te herstellen, of indien nodig, te vervangen met gebruik van gelijkaardige of gelijkwaardige materialen.

Met betrekking tot de vaststelling van eventuele schade werd een plaatsbeschrijving opgemaakt die aan deze akte gehecht zal blijven om er samen mee te worden geregistreerd, doch niet zal overgeschreven worden op het hypotheekkantoor.

B. Toekomstige werken.

Bij het herstel van eventuele schade die in de toekomst te wijten zou zijn aan de werken van onderhoud en vervanging zal het bedrag van de schadeloosstelling in gemeen overleg vastgesteld worden. Bij gebrek aan een regeling in der minne zullen de partijen voor eigen rekening een deskundige aanduiden. Indien door deze deskundige geen overeenkomst wordt bereikt, zal het bedrag van de schade bepaald worden door de bevoegde rechtbank.

VOORWAARDEN VOOR HET VERWERVEN VAN DE ERFDIENSTBAARHEID

1. Het hierboven beschreven onroerend goed is vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, bezwarende in- en overschrijvingen en/of kantmeldingen.

2. Als tegenprestatie voor de in deze akte aangegane verbintenissen zal de gemeente aan de verleners een totale forfaitaire vergoeding betalen ten bedrage van nul euro (0,00 €), onverminderd de hiervoor bedongen schadevergoeding.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de volledige scheiding van de hemelwaters en huishoudelijke waters en de afkoppeling en aanleg van de dienstriolering in de wettelijke reservatiestrook volledig gebeurt op kosten van het gemeentebestuur. Hiertoe werd een afkoppelingsplan

opgemaakt, welk plan aan deze akte gehecht zal blijven om er samen mee te worden geregistreerd, doch zal niet worden overgeschreven op het hypotheekkantoor.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat deze werken plaats vinden om openbaar nut, doch op privéterrein. Alle partijen zijn hiermee akkoord en verlenen hun uitdrukkelijke toestemming hiervoor.

3. De gemeente verbindt er zich toe van vermelde erfdienstbaarheid op zulke wijze gebruik te maken dat de verleners, de huurders of andere eventuele gebruikers van de grond zo weinig mogelijk hinder door deze werken ondergaan.

4. De verleners worden geacht hun huurders en gebruikers in kennis te hebben gesteld van de hierboven bedongen voorwaarden.

5. De erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend zijn en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het hiervoor beschreven goed.

6. Van deze overeenkomst zal melding gemaakt worden door de eigenaar in iedere akte houdende vervreemding, verhuring of vestiging van enerlei recht op voormeld perceel.

BODEMDECREET

1. De verleners verklaren dat de grond, voorwerp van onderhavige akte bij hun weten geen risicogrond is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De verleners verklaren dat de gemeente vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest met betrekking tot het voormeld kadastraal perceelnummer, afgeleverd door de OVAM op achttien juli tweeduizend en twaalf, in overeenstemming met artikel 101 § 1 van genoemd Decreet.

Dit bodemattest bepaalt letterlijk hetgeen hierna volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling:
www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 18.07.2012

(getekend) : Eddy Van Dyck, afdelingshoofd"

3. De verleners verklaren met betrekking tot voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de gemeente of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen hoofdens deze akte bij de overschrijving ervan.

KOSTEN

Alle kosten en rechten uit onderhavige akte voortspruitend zijn ten laste van de gemeente Denderleeuw.

FISCALE VERKLARINGEN

De gemeente verzoekt om kosteloze registratie van onderhavige akte en haar bijlage(n), overeenkomstig artikel 161 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Overeenkomstig artikel 21 van het Wetboek diverse rechten en taksen is onderhavige akte vrijgesteld van het recht op geschriften.

KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering van deze akte doen partijen keuze van domicilie in hun onderscheiden woonplaats en/of administratieve zetel.

IDENTITEITSVERKLARING

a. De Burgemeester bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de Burgemeester op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

Globale en finale goedkeuring

Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

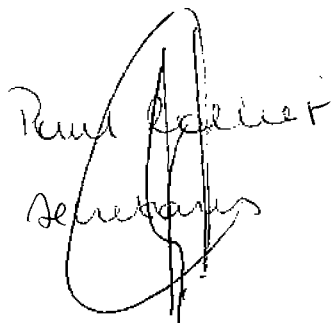
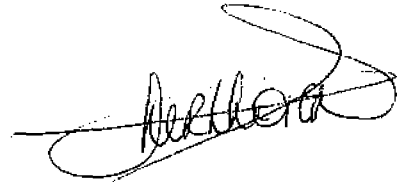
W A A R V A N A K T E

Gedaan en verleden te Denderleeuw op het gemeentehuis, Alfons De Cockstraat 1, datum als ten hoofde gemeld.

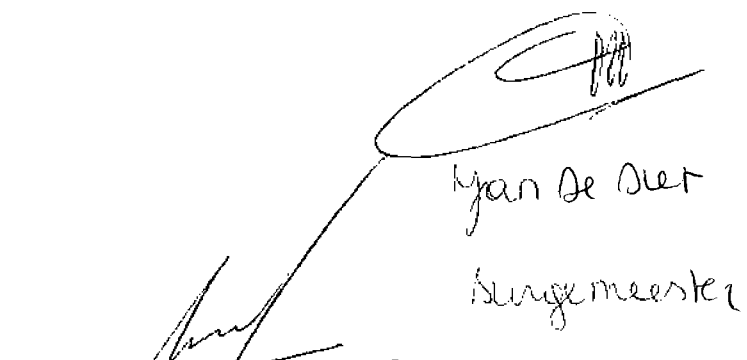
En nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, hebben de verschijners samen met Ons, Burgemeester, getekend.

De Brucher Yodelheire
Goeder de 127

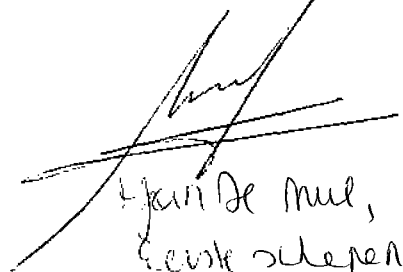
Van Kerckhoven Sandra



Paul Collier
Secretaris



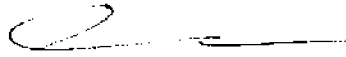
Jan De Siet
Burgemeester



Jan De Mul,
Eerste schepen

09-01-2014

via 542 geen 20 12
(0€)



Broekstraat 90
9470 Denderleeuw

Beschrijving 1:

De overloopleiding van de regenwaterput is aangesloten op een verzamelputje waar ook het afvalwater van de woning op aangesloten is. Men zal de overloopleiding van de regenwaterput afkoppelen en aansluiten op een nieuw aan te leggen RWA-leiding (regenwater afvoerleiding), die op zijn beurt zal aangesloten worden op de Wildebeek.

Beschrijving 2:

Achteraan de woning bevindt er zich een standpijp. Op deze standpijp is ook het afvalwater van de badkamer en de keuken op aangesloten. Men zal de bestaande standpijp aansluiten op de andere bestaande standpijp, via een horizontale leiding, bevestigd op de achtergevel.

1. Aanleggen nieuwe RWA-leiding

- 1 Bochtstuk van 90°
- 11.50m asfalt
- 1 Afsluitstop

2. Aanleggen nieuwe RWA-leiding

- 1 Bochtstuk van 90°
- 7.00m horizontale buis
- 1 Y-stuk
- 1 Afsluitstop

3. Samenvatting van de materialen

- 13.00m buis Ø110-pvc
- 7.00m horizontale buis Ø110-pvc
- 2 Bochtstukken van 90°
- 1 Y-stuk
- 2 Afsluitstoppen

Zicht op de werken omschreven onder 1



H. Goobels de ty

[Signature]

Broekstraat 90
9470 Denderleeuw



Zicht op de werken omschreven onder 2



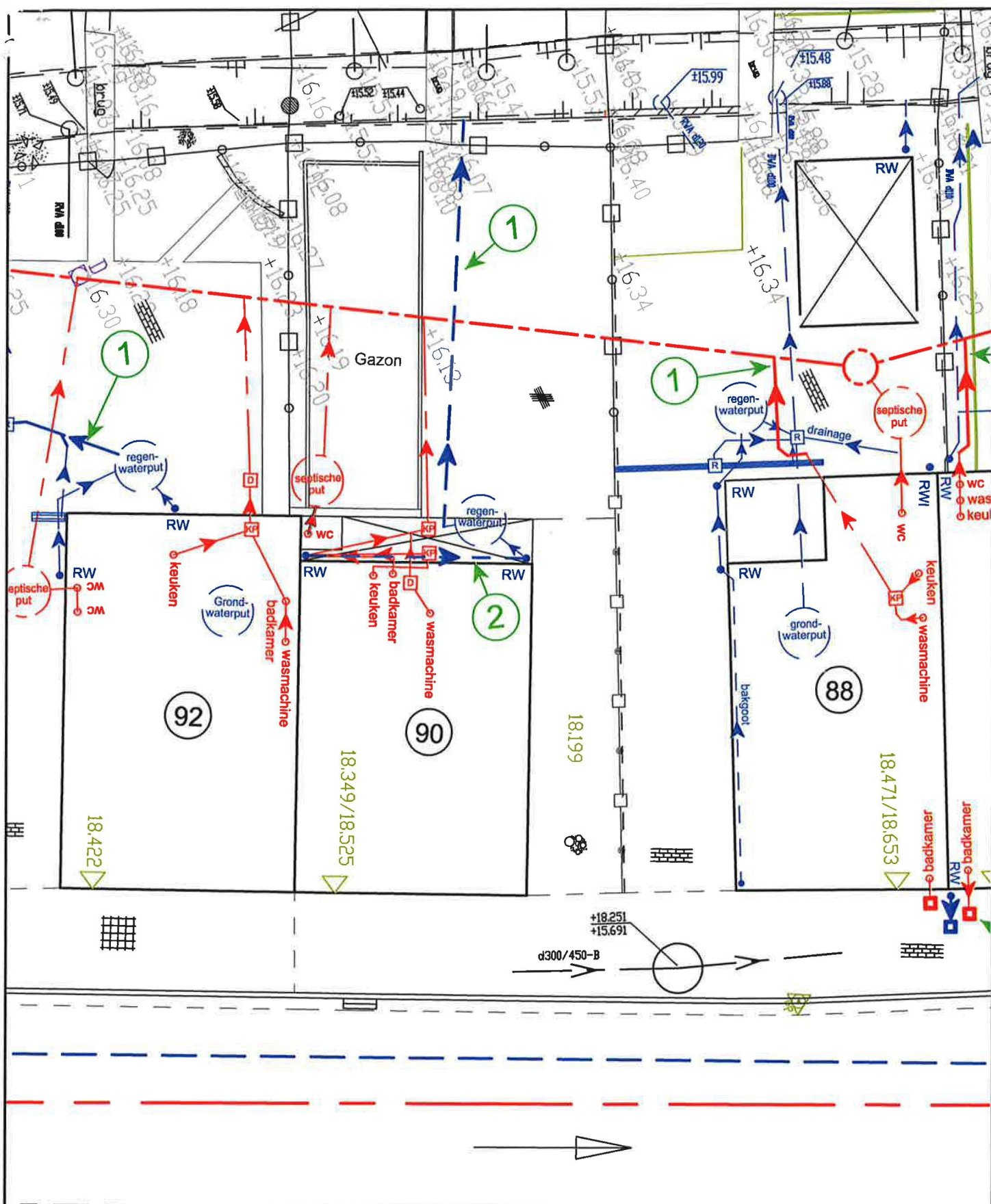
09-01-2014

Geregistreerd te Ninove
twee bladen geen verzendingen
Boek 6-87 blad 94 vak 22
KOSTELOZE REGISTRATIE (o€)
De o.a. inspecteur

V. BONTE

90

90



Legende

- Bestaande toestand gebouwen benaderd
- - - Bestaande toestand kadastrale grenzen benaderd
- o RW
- o WC
- Bestaande leiding RWA
- Bestaande leiding DWA
- Bestaande leiding GEMENGD
- [R] Bestaande put RWA
- [D] Bestaande put DWA
- [G] Bestaande put GEMENGD

Verhardingen

- [asfalt]
- [beton]
- [dolomiet]
- [kesselen]
- [betonstraalsienen]
- [tegels]
- [steenslag]
- [park]
- [gras]
- [gras]
- [bodembedekkers]

- ontworpen leiding DWA
- ontworpen leiding RWA
- ontworpen toezichtput
- ontworpen huizeanaluitput DWA
- ontworpen huizeanaluitput RWA

Denderleeuw
Vertrouwde schakel

Aquafin

Afkoppeling privé

Ontworpen toestand

Proj. DNL6001

Broekstraat 90

9470 Denderleeuw

Schaal: 1/150

09-01-2014

vier

542

geen

20

12

(of)



Loon vakken	€ 2,19
Loon overschrijving enkel	€ 90,18
Loon archiveren plans	€ 50,10
Loon verzending	€ 0,84
Aangetekende zending	€ 6,53
Totaal	€ 149,84

Overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid

UDENARDE

Zesentwintig februari tweeduizend veertien

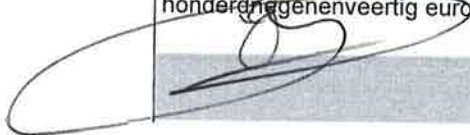
Ref. : 69-T-26/02/2014-03443

Te storten op rek.

IBAN BE78 6792 0030 3986 - BIC

Bedrag

honderd negenenveertig euro vierentachtig cent



Teamchef Docu

Martens Eddy